

## Hinweise zum Netzanschluss für Bauherren, Anschlussnehmer, Bauunternehmer und Architekten

### Die Errichtung Ihres Netzanschlusses

Entsprechend Ihrer Angaben zum Netzanschluss haben wir Ihnen ein Angebot erstellt. Mit Unterzeichnung und Rücksendung der Auftragsbestätigung entsteht ein verbindlicher Netzanschlussvertrag auf dessen Basis wir Ihren Netzanschluss errichten.

### Allgemeine Hinweise

Planen Sie für Ihren Bauablauf die Bearbeitungszeit der Havelstrom Zehdenick GmbH (HZ) von der Anmeldung bis zur Realisierung mit ein. Bei noch nicht erschlossenen Baugebieten ist von einer längeren Bearbeitungszeit wegen des erhöhten Planungsaufwandes auszugehen. Vor Baubeginn ist es wichtig, bei allen zuständigen Ver-, Entsorgungs- und Telekommunikationsunternehmen Informationen einzuholen, ob sich auf Ihrem Grundstück Rohrleitungen oder Kabel befinden. Die Netzanschlüsse werden als erdverlegte Anschlüsse ausgeführt.

Klären Sie bitte den Umfang der Tiefbauarbeiten auch mit den zuständigen Entsorgungs- und Telekommunikationsunternehmen ab. Im Stadtgebiet Zehdenick sind das die Stadtwerke Zehdenick GmbH für Strom, Gas, Trinkwasser, Abwasser, Fernwärme <https://www.stadtwerke-zehdenick.de/>, die Telekom für ihren Telefonanschluss [https://www.te-lemek.de/hilfe/bauherren?wt\\_mc=alias\\_9998\\_umzug/bauherren&samChecked=true](https://www.te-lemek.de/hilfe/bauherren?wt_mc=alias_9998_umzug/bauherren&samChecked=true).

### Folgende Voraussetzungen müssen gegeben sein:

- die Wände zur Aufnahme des Netzanschlusses sind ebenflächig und fertig gestellt
- eine frei zugängliche Leitungstrasse (frei von Gerüsten, Baucontainer, Erdaushub, Schutt usw.)
- das Endniveau des Außengeländes ist bekannt
- Art, Lage und Bauausführung der normgerechten Gebäudeeinführung (Bsp. Bild 5)
- **Hinweis:**
- Kanalgrund (KG)- oder ähnliche Rohre ohne Eignungsnachweis sind als Gebäudeeinführungen für Strom- und Gashausanschlüsse als technische Lösung seitens der Havelstrom Zehdenick GmbH nicht zugelassen! Zugelassene Hauseinführung (Beispiel): [Bauherrenpakete | Bauherrenpakete und Hauseinführungen | Produkte | DOYMA – Weil sicher einfach sicher ist](#)
- die Sicherstellung von Maßnahmen gegen Eingriffe Unbefugter während der Bauphase
- die Hausanschlussstrasse darf nicht überbaut oder mit tief wurzelnden Pflanzen versehen werden und muss dauerhaft zur Überprüfung zugänglich bleiben



### Die technischen Anforderungen an den Netzanschlussraum

Der Netzanschluss und die Zähl-, Mess-, Regel- und Steuereinrichtungen sind entsprechend der anerkannten Regeln der Technik zu errichten. Notwendige Bedien- und Arbeitsflächen für die Versorgungseinrichtungen sind einzuplanen und müssen auch nach Baufertigstellung dauerhaft frei zugänglich sein (s. Bild 1). Ausführungsvarianten sind in Bild 2 dargestellt und weitere Hinweise zur Umsetzung finden Sie z.B. in der DIN 18012.

Wir empfehlen Ihnen eine rechtzeitige Beratung mit Ihrem Installationsunternehmen.

### Der Fundamenterder

In Neubauten ist ein Fundamenterder einzubringen. Einzelheiten über die technische Ausführung regelt die Norm DIN 18014. Der Einbau des Fundamenterders erfolgt durch Ihre Elektroinstallationsfirma und sollte möglichst früh mit dem Bauunternehmen, in jedem Fall vor Beginn der Fundamentierungsarbeiten, abgestimmt werden (s. Bild 3).

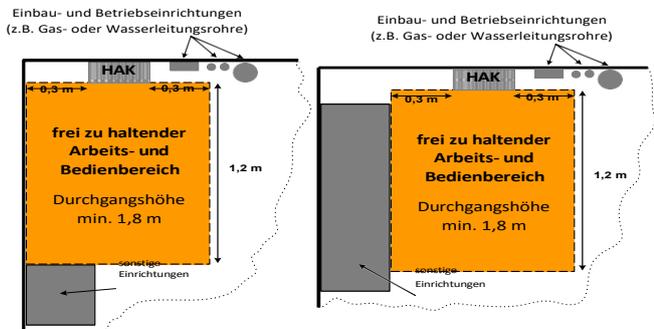
### Der Tiefbau

Die Tiefbauarbeiten für die Errichtung des Netzanschlusses werden üblicher Weise durch die HZ ausgeführt. Der Anschlussnehmer hat die Möglichkeit, die Tiefbauarbeiten auf dem Grundstück nach den Vorgaben der HZ selbst auszuführen. Dieses ist durch Sie bei der Beantragung spätestens jedoch mit der Auftragserteilung des Netzanschlusses mitzuteilen. Die Nutzung eines gemeinsamen Grabens für mehrere Versorgungsleitungen (s. Bild 4) ist nach Abstimmung mit den beteiligten Versorgungsunternehmen möglich. Die Koordinierung erfolgt durch den Anschlussnehmer.

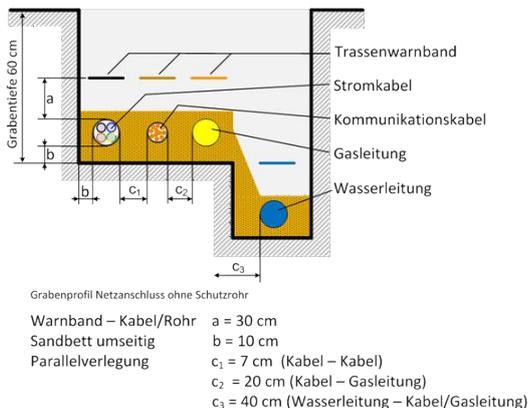
### Die Inbetriebsetzung der Kundenanlage

Nach Fertigstellung der Kundenanlage erhalten wir von Ihrem Installateur das Inbetriebsetzungsformular (Antrag zum Zähler). Die Koordinierung der anschließenden Inbetriebsetzung erfolgt durch HZ gemeinsam mit Ihrem Installateur.

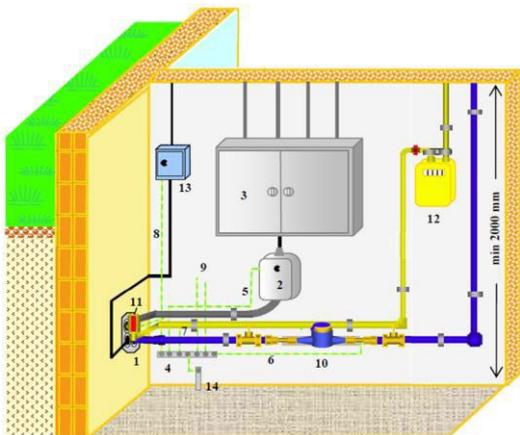
### Bild 1 freizuhalten Bedien- und Arbeitsfläche für Versorgungseinrichtungen



### Bild 4 Gemeinsame Hausanschlussstrasse auf dem Privatgrundstück

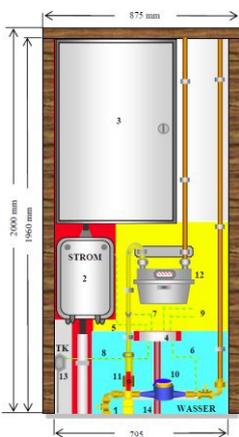


### Bild 2 Ausführungsbeispiel einer Hausanschlusswand



- 1 Mehrspartenhauseinführung oder Wand-durchführungen
  - 2 Hausanschlusskasten (HAK)
  - 3 Zählerschrank
  - 4 Haupterdungsschiene
  - 5 Potenzialausgleichsleiter zum HAK
  - 6 Potenzialausgleichsleiter zur Wasserleitung
  - 7 Potenzialausgleichsleiter zur Gasleitung
  - 8 Potenzialausgleichsleiter zur TK-Anlage
  - 9 Potenzialausgleichsleiter zu weiteren Anlagen
  - 10 Wasserhausanschluss mit Zähler
  - 11 Gashausanschluss mit oder ohne Regler
  - 12 Gaszähler
  - 13 Telekommunikationsanschlüsse
  - 14 Fundamenterdter
- Hinweis:  
Bitte stimmen Sie den Einsatz von Mehrspartenhauseinführungen in der Planungsphase mit Ihrem VNB ab.

Der Raum mit der Hausanschlusswand muss über allgemein zugängliche Räume, z.B. Treppenraum, Kellergang oder direkt von außen erreichbar sein. Die Hausanschlusswand muss in Verbindung mit einer Außenwand stehen, durch die die Anschlussleitungen geführt werden.



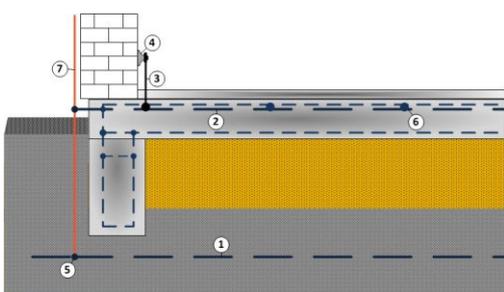
### Ausführungsbeispiel einer Hausanschlussnische

Zur Einführung und gegebenenfalls zur Nachrüstung der Anschlussleitungen sind die erforderlichen Schutzrohre vorzusehen, deren Art und Größe vom jeweiligen Verteilungsnetzbetreiber/Versorgungsunternehmen festgelegt werden.

Hausanschlusskabel sind innerhalb der Hausanschlussnische gegen mechanische Beschädigungen zu schützen.

Quelle: DIN 18012

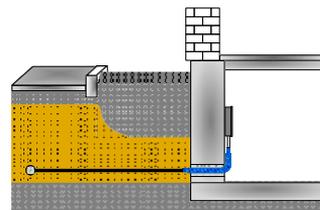
### Bild 3 Aufbau des Fundamenterdters mit Blitzschutzanlage



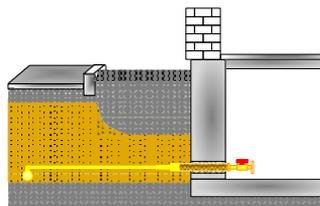
- 1 – Ring der korrosionsfest Maschenweite ≤10 x 10m
- 2 – Funktionspotentialausgleichsleiter Maschenweite ≤ 20 x 20m
- 3 – Anschlussfahne
- 4 – Haupterdungsschiene
- 5 – Schräg-Verbinder-Klemme (SV-Klemme)
- 6 – Verbindungsklemme (Verbindung alle 2m)
- 7 – Anschlussfahne Blitzschutz

Ausführungsbeispiel mit Bewehrung in Bodenplatte und Streifenfundament

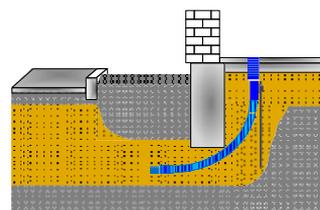
### Bild 5 Gebäudeeinführungen Beispiele für Hauseinführungsvarianten



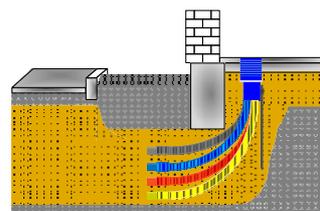
**Strom:** Kernbohrung mit Standardeinführung für Häuser mit Keller bei Einsatz einer Schrumpfmauerdurchführung (SMD) (SMD = Ø 50 mm, Beistellung erfolgt durch HZ) Kernbohrung und Abdichtung zwischen SMD und Mauerwerk/Fundament liegt in der Verantwortung des Bauherrn (Ausführung nach DIN 18322, DIN 18195 und DIN 18012)



**Gas:** Kernbohrung mit Standardeinführung für Häuser mit Keller; Einsatz einer nach DGUV VP 601 geprüften und zertifizierten Hauseinführungskombination (HEK - Beistellung durch GZ). Der Mauerdurchbruch mittels Kernbohrung wird durch die GZ hergestellt. GZ sorgt für einen gas- und wasserdichten Abschluss zwischen HEK und Mauerwerk/Fundament



**Strom oder Gas:** normgerechte Gebäudeeinführung (z.B. Einsparte) für nichtunterkellerte Gebäude. Beistellung und Einbringung der Gebäudeeinführung und die mauerwerksseitige Abdichtung liegen in der Verantwortung des Bauherrn.



**Strom und Gas:** normgerechte Gebäudeeinführung (z.B. Mehrsparten) für nichtunterkellerte Gebäude. Beistellung und Einbringung der Gebäudeeinführung und die mauerwerksseitige Abdichtung liegen in der Verantwortung des Bauherrn.